

DE TUIN GEREDUCEERD TOT POSTZEGEL



Door de jaren heen zijn we steeds grotere huizen gaan bouwen. Rijtjeswoningen die nu worden gebouwd zijn ongeveer 128 m² groot en dat is bijna 30 m² groter dan in 1900. In deze grotere huizen wonen ook nog eens steeds minder mensen. Nu bestaat een gemiddeld huishouden uit 2,1 mensen, aan het begin van de twintigste eeuw waren dat er maar liefst 4,5. Oftewel de ruimte die we per persoon binnen het huis hebben, is door de tijd heen bijna verdrievoudigd: van 21 vierkante meter per persoon naar 60.

Waar de woonoppervlakte van de traditionele rijtjeswoning door de jaren heen is gegroeid, neemt de omvang van de tuin sterk af. In de jaren '50 werden woningen gebouwd die met afstand de grootste tuin

hadden. In die tijd was de tuin vaak twee keer zo groot als het woonoppervlak.

Sinds die tijd is de grootte van de tuin in sneltreinvaart afgenomen. De gemiddelde voortuin was halverwege de vorige eeuw nog 20 vierkante meter, de achtertuin 115. Nu is dat respectievelijk 7 en 80 vierkante meter. Niet alleen speelt schaarse en dure grond hierin een belangrijke rol, ook de populariteit van een uitbouw draagt hieraan bij.

In de optielijstjes bij nieuwbouwwoningen kiezen kopers steeds vaker voor de maximale uitbouwmogelijkheid. Daarmee worden de tuinen gereduceerd tot formaat postzegel en blijft er weinig over van de zonovergoten rijtjeshuizen uit de jaren '50.

